



HYDRO BOMBAS SERVICIOS INTEGRALES S.A.S

INFORME TECNICO LAVADO Y DESINFECCION DE TANQUES DE ALMCENAMIENTO DE AGUA POTABLE

EDIFICIO / URBANIZACION	UNIVERSIDAD SAN BUENAVENTURA (BELLO)
ADMINISTRADOR	Sergio Alejandro Bermúdez
EMAIL	compras@usbmed.edu.co
FECHA DE SERVICIO	17 de diciembre de 2025
TIPO DE SERVICIO	Lavado de pozos

HYDROBOMBAS S.A.S, empresa especializada en la atención de sistemas de bombeo y sistemas eléctricos residenciales e industriales, tiene el gusto de presentarle el siguiente informe técnico del lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable.

UBICACIÓN, ESTADO ACTUAL Y CAPACIDAD DE LOS TANQUES	CANTIDAD
TRAMPAS DE AGUAS NEGRAS	3
POZO DE NIVEL FREATICO CON DESOSTRUPCION DE DUCTOS CON MAQUINA	varios

Aspectos Generales:

- ✓ Aspectos Generales del Agua: Normal.
- ✓ Olor y sabor: Sin olor y sin sabor.
- ✓ Tratamiento del Agua: Por EPM directamente.
- ✓ Objetos Extraños al interior del Tanque: No se evidencia.
- ✓ Sedimentación: Tanques con sedimentación normal.
- ✓ Piso: Normal.
- ✓ Tubería de comunicación interna: Normal.
- ✓ Llave de Llenado: Normal.

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL UTILIZADOS POR NUESTROS TECNICOS

El personal encargado del lavado y desinfección de los tanques de almacenamiento de agua potable utilizará los elementos de protección personal y llevará a cabo los siguientes pasos:



Tabla 1. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

CABEZA	Casco blanco	Cuando se realice trabajo en alturas
OJOS Y ROSTRO	Monogafas de Seguridad	Cuando haya exposición a salpicaduras de productos químicos, o ante la presencia de gases, vapores u otros
MANOS	Guantes en nitrilo, neopreno o polivinilo	Para evitar el contacto directo con las superficies de los tanques, durante el proceso de lavado
CABEZA	Botas Plásticas o Zapatos de enfermería, color blanco	Para evitar el contacto directo con las superficies de los tanques, durante el proceso de lavado
CUERPO	Traje aislante color blanco (gorro, zapatos)	Para evitar el contacto directo con las superficies de los tanques, durante el proceso de lavado
TRABAJO EN ALTURAS	Para realizar trabajos a una altura mayor de 1.8 metros sobre el nivel del piso, se usa arnés de seguridad completo: • Cascó con barbuquejo • Mosquetones • Eslingas Línea de vida	
CERTIFICADOS DE ALTURAS Y ESPACIOS CONFINADOS	Se adjuntan certificados de las personas que realizarán el proceso de los lavados	

MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADOS EN EL PROCESO

Electrobombas, extensiones de energía encauchadas, mangueras, escobas, recogedores, valdes, linternas, zabra abrasiva, cepillos, entre otros.

Tabla 2. MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADO EN EL PROCESO DE LAVADO.

ELECTROBOMBAS	Para garantizar la evacuación del agua almacenada en los tanques de agua potable
MANGUERAS	Para la evacuación del agua almacenada en los tanques
EXTENSIONES DE ENERGÍA	Para garantizar la conexión de las electrobombas
ESCOBAS, CEPILLOS, ZABRAS	Para garantizar el estregado de las paredes y las superficies de cada tanque
VALDÉS Y RECOGEDORES	Para recoger sedimentos en caso de presentarse al interior de cada tanque
LINTERNAS	Para lograr tener buena visibilidad al interior de los tanques a intervenir

Tabla 4. FICHA TECNICA DE CLORO GRANULADO AL 70%

QUIMICOS JM SA	Dirección	Cra 21 N 02 - 36
	Teléfono	406 38 82
	Correo electrónico	direcciontecnica@quimicojm.net
	Versión	1
	Código	CADT



HYDRO BOMBAS SERVICIOS INTEGRALES S.A.S

1. DESCRIPCIÓN GENERAL

- ✓ Carrera 21 # 02-36, Barbosa.
- ✓ **Nombre del producto:** Hipoclorito de Calcio
- ✓ **Tel:** 4063882
- ✓ **E-mail:** direcciontecnica@quimicosjm.net
- ✓ **Formula Química:** $\text{Ca}(\text{OCI})_2$
- ✓ **Sitio web** www.quimicosjm.net
- ✓ **Usos:** Según la hoja técnica del producto.

2. APLICACIONES GENERALES

- ✓ Con un 70% de cloro útil, de disolución rápida, ampliamente usado y altamente eficaz contra todo tipo de bacterias, algas, hongos y microorganismos, indicado para la desinfección del agua para uso humano y para la desinfección y mantenimiento del agua cristalina e higiénicamente pura en piscinas.

3. PROPIEDADES FISICOQUIMICAS

- ✓ Apariencia: Blanco, polvo o en tabletas
- ✓ Olor: Parecido al cloro
- ✓ Solubilidad en agua 18% a 25°C
- ✓ Humedad < 16%
- ✓ pH 10.4 - 10.8 (solución al 1% en agua)
- ✓ Destilada neutral a 25°C)
- ✓ Densidad 0.8 g/cc (Granular)

4. CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO Y PRECAUCIONES.

- ✓ Precauciones para una manipulación segura.
- ✓ Prohibido comer, beber o fumar durante su manipulación.
- ✓ Evitar contacto con ojos, piel y ropa.
- ✓ Lavarse los brazos, manos, y uñas después de manejar este producto.
- ✓ El uso de guantes es recomendado.
- ✓ Facilitar el acceso a duchas de seguridad y lavaojos de emergencias

METODO UTILIZADO PARA EL PROCESO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, AGUAS RESIDUALES, NIVEL FREATICO.

Este instructivo aplica para tanques aéreos y subterráneos.

Alistamiento previo para el proceso del lavado de los tanques de almacenamiento de agua potable:

Cerrado de llaves desde el día anterior en coordinación con la administración para garantizar el consumo del agua contenida o almacenada en los tanques y así garantizar las condiciones óptimas para realizar la actividad, evitando así el desperdicio del agua y generación de altos cobros en la cuenta de servicios públicos al mes siguiente.



HYDRO BOMBAS SERVICIOS INTEGRALES S.A.S

Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable:

Se realizó limpieza y desinfección a todos los tanques de almacenamiento de agua potable de la unidad, cumpliendo con la normatividad de la ley.

El lavado de los tanques se debe de realizar cada 6 mes. (Decreto 1575 de 2007).

Para realizar todo el proceso de lavado y desinfección de los tanques de almacenamiento de agua potable, el personal técnico de la empresa HYDROBOMBAS, que realiza la actividad debe utilizar los elementos y equipo de protección personal establecidos en la table 1.

Se inicia el proceso de lavado en forma manual, con la mezcla de hipoclorito de sodio de manera gradual según la capacidad de cada tanque, comenzando por las paredes internas y luego con el piso del tanque, utilizando los materiales de la tabla 2.

Verificación de las condiciones físicas de los tanques, válvulas y tuberías (desgaste, grietas, fisuras, filtraciones, fugas) en caso de encontrar alguna anomalía se evidenciará en la lista de chequeo (registro fotográfico) para coordinar el correctivo necesario con la administración del Edificio.

Desinfección:

Para la desinfección de los tanques, el personal deberá contar con los respectivos elementos de protección personal según la ficha técnica del producto a utilizar, en este caso se manejará una solución de hipoclorito de sodio con una concentración del 7% se adjunta la ficha técnica, Tabla 5.

Se abre la válvula de entrada al tanque para iniciar con el proceso de enjuague de manera manual con ayuda de los valdes, este proceso se realiza mínimamente 2 veces.

Se inicia con el proceso de llenado del tanque, garantizando que cada tanque quede completamente sellado con sus correspondientes tapas (aseguradas y atornilladas dependiendo de las características de cada tanque) y de esta manera evitar o minimizar el contacto con agentes contaminantes.

Por último, en el proceso de normalización del sistema, se verifican que todas las válvulas de paso estén abiertas las cuales garantizan la circulación del agua, verificación de flotadoras, válvulas y todo tipo de novedad que afecte el normal funcionamiento del sistema.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DE TANQUES ANTES Y DESPUES DEL PROCESO DE LAVADO:



HYDRO BOMBAS SERVICIOS INTEGRALES S.A.S

Antes del proceso de lavado:





HYDRO BOMBAS SERVICIOS INTEGRALES S.A.S

Después del proceso de lavado:



Cordialmente;

Marco Antonio Pérez M.

Asesor comercial

comercial@hydrobombas.com

Carrera 74 N 43 – 26

4447352 / 3242350941

www.Hydrobombas.com



Carrera 74 N. 43 – 26 Laureles
4447352 – 33113389532
Comercial1@hydrobombas.com