

Donde
PEREIRA

— se conecta con el mundo —



**WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA**

** Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.*



WTCP

El WTC potencia la visibilidad de Pereira en el escenario mundial.

Desde 1969, la **World Trade Centers Association** (WTCA) ha sido una fuerza motriz del comercio internacional, estableciendo conexiones entre empresas y líderes en más de 300 ciudades y 90 países.

Con el WTC, Pereira se posiciona como parte de esta prestigiosa red mundial.

Este proyecto es una manifestación de un compromiso con el desarrollo local con perspectiva global.

Con la singularidad de los World Trade Centers, **la ventana de inversión es única y limitada.**

Integración estratégica



COMERCIALIZA

Multinacional canadiense con 27 años de trayectoria en Colombia, líder en servicios inmobiliarios corporativos.

Especializada en inmuebles comerciales, consultoría estratégica y gestión de inversión.

www.colliers.com/es-co/about



WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA

El WTC Pereira, se conecta con empresas y líderes en más de 300 ciudades y 90 países. Esta red global, promueve el desarrollo local y ofrece oportunidades de inversión exclusivas.

www.wtcpereira.com

ARQUITECTURA
& CONCRETO



GERENCIA Y CONSTRUYE

Desde 1990, desarrolla, comercializa y gerencia proyectos inmobiliarios.

- + de 485 proyectos finalizados de forma exitosa.
- + de 35 años inspirando confianza.
- + de 8,1 millones de m² construidos.

www.arquitecturayconcreto.com



Fiduoccidente
FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

Presencia

en 318 ciudades y 91 países

Dubai



Australia



Argentina



China



India





WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA

¿Por qué World Trade Center en Pereira?

La gran oportunidad de inversión se encuentra en el **Eje Cafetero**, emblemática región cultural, económica y ecológica de Colombia, compuesta por los departamentos de Caldas, Risaralda y Quindío.

En el centro de este triángulo del café se sitúa **Pereira, capital de Risaralda.**

La ciudad de Pereira tiene una población circundante de 2.500.000 personas, se destaca como la ciudad más atractiva para invertir en la región, ofreciendo un potencial sin precedentes en el corazón del país cafetero.

EL PROYECTO

Será el nodo de atracción que Pereira necesita, donde convergen paisaje, clima privilegiado, fuerza laboral calificada y un entorno que ya posiciona a la región como un destino turístico integral, en el que el turismo de salud destaca como uno de los principales motivos de viaje y gasto de visitantes extranjeros.

Nuestra misión es clara: impulsar el desarrollo local mientras ampliamos la visibilidad y las conexiones globales, consolidando a Pereira como un epicentro de negocios, salud, turismo y convenciones.



**Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.*



Conectividad Deportes Entretenimiento Negocios

El **World Trade Center Pereira** goza de una ubicación estratégica, situado a solo 5 minutos del Aeropuerto Internacional Matecaña, uno de los aeropuertos con mayor crecimiento en vuelos y pasajeros en Colombia, en el año 2024 registró la cifra más alta de movilización de pasajeros en toda su historia. **Más de 2.800.000 personas viajaron por la terminal aérea.**

Rodeado de destacados escenarios deportivos de la Villa Olímpica y barrios como Belmonte, Gamma, Corales, justo al lado el centro de convenciones Expofuturo, con un trayecto peatonal con más de 40 clubes deportivos que funcionan de 4:00 a.m a 10:00 p.m; además cerca de la Universidad Libre y la Fundación Universitaria Autónoma de las Américas, convirtiéndose en el nodo de atracción para los corredores de Cerritos, Condina y el Valle del Risaralda.

CONECTIVIDAD



Manizales

Fundación Universitaria
Autónoma de las Américas



Piscinas
Villa Olímpica

Aeropuerto
Internacional Matecaña

Expofuturo

Plaza Risaralda

U. Libre

Velódromo

Calle 85

Villa Olímpica

Canchas de tenis

Estadio Hernán
Ramírez Villegas

Av. Del Sur

Vía Condina

Armenia



Distancias WTC Pereira a

- Cali: 200 km (3h)
- Bogotá: 320 km (7h)
- Medellín: 220 km (5h)
- Armenia: 46 km (1h)
- Manizales: 53 km (1h)
- Buenaventura: 254 km (4h)

EDIFICIO DE USO MIXTO

Edificio de 15 pisos y 3 sótanos de parqueaderos

**El área total construida
será de 45.000 m²**

- Área Comercial 4.930 m²
- Consultorios 4.020 m²
- Oficinas 4.960 m²
- Apartasuites 8.830 m²
- Parque exterior WTCP 1.880 m²

** Áreas aproximadas*

Características TÉCNICAS



Primer edificio con certificación LEED de la región, un símbolo de sostenibilidad, eficiencia y cuidado ambiental. Cada espacio está pensado para el bienestar de quienes lo habitan, integrando tecnología y confort en un entorno que impulsa tanto los negocios como la calidad de vida.



Control de ocupación de parqueaderos.



Control de acceso.



Sistema de audio y video para zonas comunes.



Puesto de control unificado.



Sistema detección de incendios.



Sistema de extinción de incendios.



Control de seguridad en ascensores.



Cámara y pantallas de seguridad.



Control puertas de seguridad.



Control de iluminación zonas comunes.

Plano general

APARTASUITES		APARTASUITES	PISO 15
		APARTASUITES	PISO 14
		APARTASUITES	PISO 13
		APARTASUITES	PISO 12
		APARTASUITES	PISO 11
		APARTASUITES	PISO 10
OFICINAS		OFICINAS	PISO 9
		OFICINAS	PISO 8
		OFICINAS	PISO 7
CONSULTORIOS		CONSULTORIOS	PISO 6
		CONSULTORIOS (ODONTOLÓGICO)	PISO 5
		CONSULTORIOS (QUIRÓFANOS + AD)	PISO 4
COMERCIO	LOBBY APARTASUITES	COMERCIO	PISO 3
	LOBBY OFICINAS	COMERCIO	PISO 2
	LOBBY CONSULTORIOS	COMERCIO	PISO 1
PARQUEADERO		PARQUEADERO VISITANTES	SÓTANO 1
		PARQUEADERO PRIVADOS	SÓTANO 2
		PARQUEADERO PRIVADOS	SÓTANO 3

Área Comercial

- Escaleras eléctricas en la zona central del edificio, asegurando un tráfico fluido en los pisos de comercio.
- Lobbies independientes para cada uso, ubicados estratégicamente en cada piso de comercio.

• 3 Sótanos de Parquaderos

- 🚗 350 carros
- 🏍️ 101 motos
- 🚲 44 bicicletas

Placa completa por sótano de 4.200 m2 Aprox.

- Parquaderos de conveniencia en zona car lobby.
- Plazoleta de comidas.
- Zona de bienestar.

Piso 1

3

2

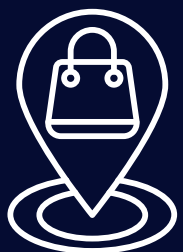
* Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.



Conexión a parque de 1.880 m2 Aprox.



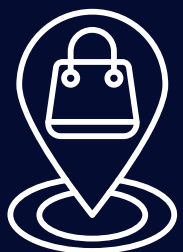
WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA



Área comercial Piso 1

- 1 2 Ascensores.
- 2 Parque exterior.
- 3 Vía acceso principal.
- 4 Hall acceso principal, escaleras eléctricas.
- 5 Parquaderos externos.
- 6 Vía acceso a sótanos.
- 7 Lobby consultorios.



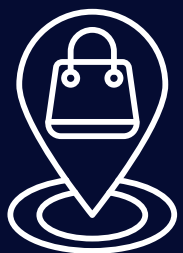


Área comercial

Piso 2

- 1 2 Ascensores.
- 2 Mall comidas.
- 3 Zona de baños públicos H/M.
- 4 Escaleras eléctricas.
- 5 Oficinas WTC Pereira.
- 6 Lobby oficinas.





Área comercial

Piso 3

- 1 2 Ascensores.
- 2 Zona de baños públicos H/M.
- 3 Escaleras eléctricas.
- 4 Lobby apartasuites.
- 5 Zona de bienestar para colaboradores.



Consultorios Médicos

- Recorrido circular para zona médica, generando visibilidad a todos los consultorios.
- Zona de quirófanos y ayudas diagnósticas para procedimientos de baja complejidad.
- Cerritos se consolida como cluster médico, el WTC estará ubicado a pocos km de la Clínica Central del Eje y desarrollos importantes como la Clínica Santafé de Bogotá y el hospital de alta complejidad Carolina Larrarte.
- Ascensor camillero y ascensor exclusivo para médicos.

Piso 6
Piso 5
Piso 4

** Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.*

Lobby consultorios

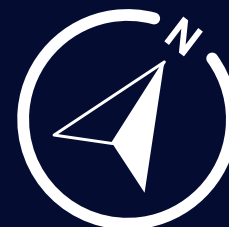


WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA



Consultorios

Piso 4



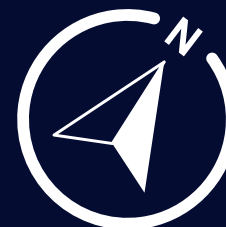
- 1 Ascensores:**
1 Privado para médicos (camillero)
2 Para pacientes
1 Camero y para pacientes.
- 2** Sala de espera con terraza.
- 3** Zona de baños públicos H/M.
- 4** Zona de quirófanos.
- 5** Escaleras fijas para conexión entre pisos 4, 5 y 6





Consultorios

Piso 5



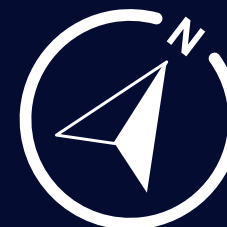
- 1 Ascensores:**
1 Privado para médicos (camillero)
2 Para pacientes
1 Camero y para pacientes.
- 2 Sala de espera 1.**
- 3 Sala de espera 2.**
- 4 Zona de baños públicos H/M.**
- 5 Escaleras fijas para conexión entre pisos 4, 5 y 6**





Consultorios

Piso 6



- 1 Ascensores:**
1 Privado para médicos (camillero)
2 Para pacientes
1 Camero y para pacientes.
- 2 Sala de espera 1.**
- 3 Sala de espera 2.**
- 4 Zona de baños públicos H/M.**
- 5 Escaleras fijas para conexión entre pisos 4, 5 y 6**





Oficinas

• Primer edificio LEED de la región.

- Plataformas abiertas de hasta 2.000 m² en un solo piso.
- Zonas de bienestar dentro y fuera del edificio que atraen y retienen talento.
- Al estar ubicadas dentro de un edificio de uso mixto, se convierten en una plataforma integrada ideal para innovación y oportunidades de negocios.
- Zona de terraza para bienestar de los funcionarios.
- Zona comercial y plazoleta de comidas con terraza sin salir del edificio.
- Conexión con un parque de aproximadamente 1.880 m².

Lobby oficinas



WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA

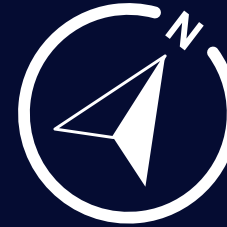
** Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.*

Conexión a parque de 1.880 m2 Aprox.

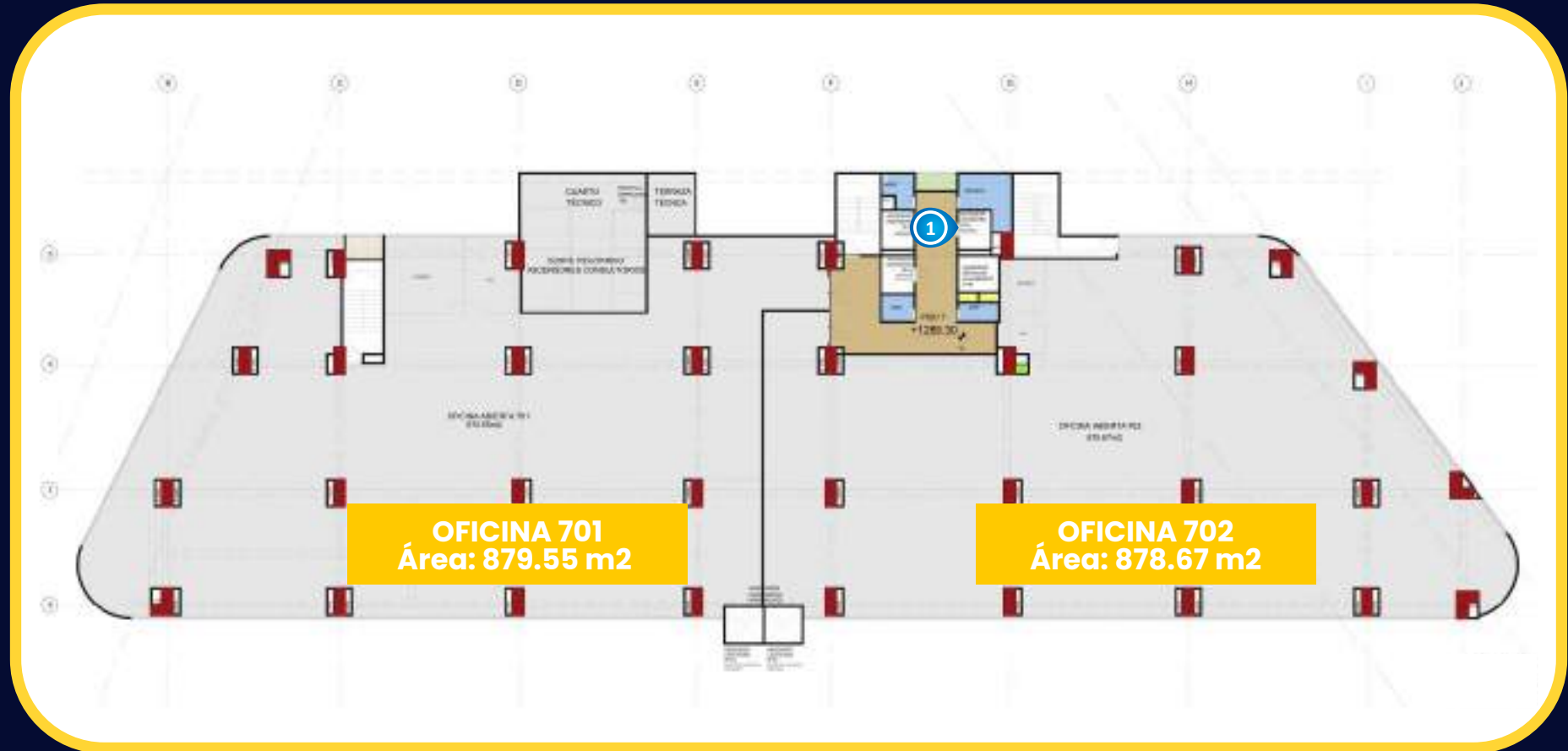


Oficinas

Piso 7



1 3 Ascensores



- 1 3 Ascensores.
- 2 Sala de espera por piso.
- 3 Zona de baños públicos H/M.



Apartasuites

- Apartasuites de amplio formato con balcón y cocineta, ideales para estadías cortas y medias.
- Ubicados junto a Expofuturo, donde se realizan eventos nacionales e internacionales. Anualmente se llevan a cabo más de 100 eventos con la participación de más de 300.000 asistentes, según datos de la Cámara de Comercio de Pereira.
- Localización privilegiada en la zona deportiva de alto rendimiento de la región, sede de competencias nacionales e internacionales.
- Hermosas vistas panorámicas a la ciudad, Cerritos y el Valle de Risaralda.
- Servicios complementarios en el mismo edificio: plazoleta de comidas, supermercado y zona de wellness.
- La marca WTC inspira confianza y atrae a extranjeros que visitan por primera vez Colombia y el Eje Cafetero.
- El Aeropuerto Internacional Matecaña registró la cifra más alta de movilización de pasajeros en toda su historia en el año 2024. **Más de 2.800.000 personas viajaron por la terminal aérea.**

Conexión a Expofuturo

* Las imágenes pueden presentar variación con respecto al producto final.

Lobby apartasuites



Car Lobby

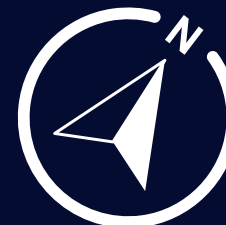


WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA



Apartasuites

Piso 10 a 15



- 1 2 Ascensores panorâmicos.
- 2 Sala de espera.
- 3 Coworking.
- 4 Zona de serviços.
- 5 Ascensor de serviços.



AVISO LEGAL

Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora.

Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios.

El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada.

El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. La etapa única se desarrollará siempre que se logren las condiciones de giro respectivas. Según lo anterior, debe tomarse solo como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación.

La sociedad promotora/constructora se reserva el desarrollo de las etapas futuras, y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación.

Fecha de publicación: septiembre 2025

Algunos de Nuestros Clientes

Fondo Inmobiliario
Colombia

skandia

FONDO INMOBILIARIO
PACTIA

EVERISE

pei

sanofi

Grupo
VAL

comfama

PEPSICO

TERRANVM
MÁS QUE ACTIVOS

BANCOLDEX
PROMUEVE EL DESARROLLO EMPRESARIAL

COLTABACO

CUSEZAR

ORACLE

Nestlé

ExxonMobil

Carvajal

Spring

ABInBev

NEXUS
capital

habi

Banco de Bogotá

Transporte

Alianza
Fiduciaria

VISUM
CAPITAL

McDonald's

AVON

S&F

COLPATRIA

Schlumberger

werfen

Regus

Deloitte

adidas

BBVA

**mercado
libre**

Grupo
Bancolombia

GM
General Motors

ARGOS

Scotiabank



¿Por qué Colliers



Modelo enfocado en las necesidades y objetivos del cliente



Control y seguimiento de procesos en nuestros proyectos y KPI's



Honorarios competitivos y transparencia en la gestión de la operación



Una plataforma global con conocimiento y trayectoria local

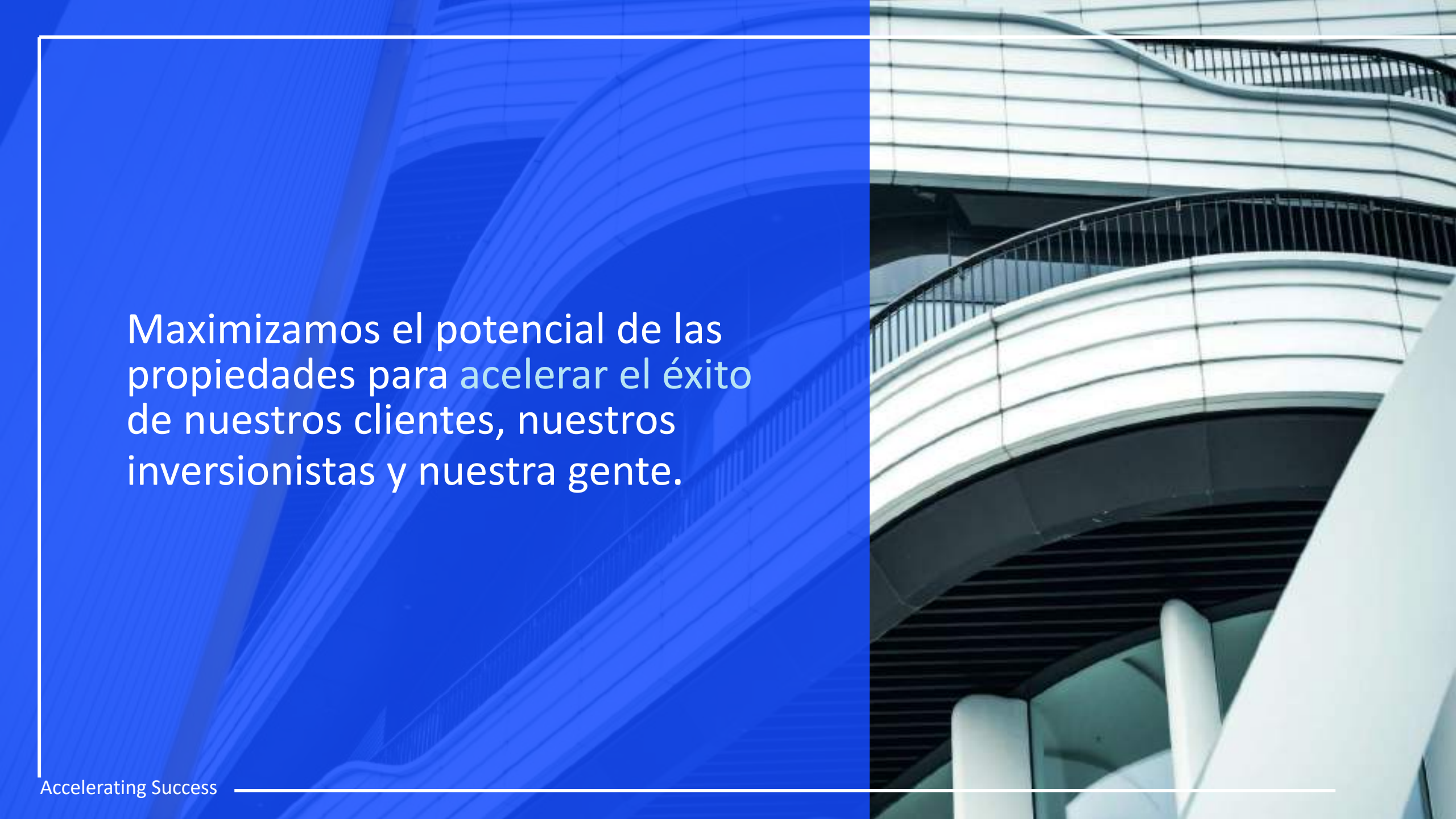


Soluciones integradas combinando los expertos requeridos en cada área de especialización



Enfoque en la sostenibilidad en las operaciones de clientes y de Colliers

Colliers cuenta con una amplia trayectoria en el mercado inmobiliario, por tanto, su experiencia, equipo de expertos y modelo de ejecución de los procesos han hecho que se construyan relaciones con nuestros clientes a largo plazo.



Maximizamos el potencial de las propiedades para acelerar el éxito de nuestros clientes, nuestros inversionistas y nuestra gente.

¿En qué más podemos ayudarte?

Ofrecemos un portafolio integrado de servicios inmobiliarios corporativos



Consultoría y Valuación



Corretaje



Servicios Estratégicos
para Proyectos



Real Estate
Management Services

Facilities
Management

Property
Management

Asset
Management



Lease Management

Estamos en todas partes:

- 34 oficinas en Latinoamérica
- Cubrimiento en toda Colombia

En diferentes tipos de propiedad

Terrenos

Oficinas

Inversión

Industrial

Rural

Comercial

Habla con uno de nuestros consultores.

Atención al cliente.

Tel: 316 397 9827

colliers.com/es-co



Colliers